ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: **ул. М.Жукова д. 50**

Общая площадь многоквартирного дома: 2 570,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 292,90 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь) 283,80 м.кв.

29,9 кв. м. (Курочкина О. В. "Платки" договор № 66/63 от 01.04.2019г.);

42,6 кв. м. (Барабанкин И.А. договор № 46/63 от 01.07.2011г.);

31,3 кв. м. (ИП Комиссаров И. В."Парикмахерская" договор № 40/63 от 01.01.2011г.);

59,4 кв. м. (ИП Трусова Л. И. договор № 53/63 от 01.05.2012г.);

72,5 кв.м. (ИП Краваль В.С.№ 58/63 от 01.10.2014г)

48,10 кв.м. (ИП Губина И. Г. № 72/63 от 01.04.22г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-22 665,07	360 257,49	321 253,59	360 257,49	-61 668,97	-39 003,90
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-7 937,36	126 163,05	112 503,79	126 163,05	-21 596,62	-13 659,26
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 876,92	61 622,99	54 951,27	61 622,99	-10 548,64	-6 671,72
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 876,92	61 622,99	54 951,27	61 622,99	-10 548,64	-6 671,72
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-6 973,87	110 848,46	98 847,26	110 848,46	-18 975,07	-12 001,20

1.	Содержание ОИ э/э	1,43	-3 267,86	84 965,13	73 485,24	84 965,13	-14 747,75	-11 479,89
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	51 177,60	47 609,30	23 061,00	24 548,30	-3 568,30
	Нежилые помещения							
-	Курочкина О. В. "Платки"	8,70	0,00	6 073,40	6 073,40	5 406,10	667,30	0,00
-	Барабанкин И.А.	8,70	0,00	6 058,61	1 699,73	5 820,91	237,70	-4 358,88
-	ИП Комиссаров "Парикмахерская"	8,70	0,00	5 404,37	5 404,37	4 705,77	698,60	0,00
	ИП Краваль В.С.	8,70	0,00	12 518,10	7 243,49	11 304,45	1 213,65	-5 274,61
	ИП Губина И.Г.	8,70	0,00	8 305,10	2 928,66	7 768,10	537,00	-5 376,44
-	ИП Трусова Л.И.	8,70	0,00	10 256,14	8 123,74	9 262,14	994,00	-2 132,40
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	2 400,00		2 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-42 466,40	497 389,40	474 419,30	Оплата производиться ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-65 436,50	-22 970,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		**Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:**	**23 061,00**
1.1.	Акт об аварийности от 28.03.2023г. Акт выполненных работ от 31.03.2023г.	Прочистка газохода и вентканалов по стояку в квартирах №№46, 51, 54, 55, 58	8 988,00
1.2.	Акт об аварийности от 08.12.2023г. Акт выполненных работ от 08.12.2023г.	Замена участка подводки к радиатору системы ЦО в квартире №50	3 523,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.12.2023г. Акт выполненных работ от 06.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (135м.п.; балконы - 10шт.; козырьки - 3шт.)	10 550,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов" Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24

_____

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:_____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дата 20.03.24г

Мансурова И.Л. _____ (Подпись)
(ФИО)